# Errata korygująca

do projektu budowlanego - IV załączniki projektu budowlanego - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, dla którego wydano decyzję udzielającą pozwolenia na budowę - decyzja nr 56 / 24 z dnia 28.05.2024, sporządzona na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 Pzp. Uwzględniając treść art. 99 ust. 4, 5 i 6 Pzp., oraz Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi

| | |
|---|---|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | **KOMPLEKS SPORTOWY W PIEKARACH ŚLĄSKICH,**<br>budowa basenu ze spa i strefą fitness, hali sportowej ze strzelnicą sportową i garażem podziemnym, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną podziemną i naziemną |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO | adres: Piekary Śląskie ul. Solidarności |
| IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH | Numer działki ewidencyjnej / Identyfikator działki<br>386/215 fragment działka drogowa — 247101_1.0002.AR_9-7.386/215<br>188 fragment- Bz — 247101_1.0002.AR_9-7.188<br>2767/189 Bz — 247101_1.0002.AR_9-7.2767/189<br>2755/189 fragment działka drogowa — 247101_1.0002.AR_9-7.2755/189<br>2768/189 Bz — 247101_1.0002.AR_9-7.2768/189<br>606/86 Bz — 247101_1.0002.AR_11-2.606/86<br>514/86 fragment- działka drogowa — 247101_1.0002.AR_11-2.514/86<br>Jednostka ewidencyjna: Miasto Piekary Śląskie<br>Obręb ewidencyjny: 247101_1.0002, PIEKARY WIELKIE |
| INWESTOR | **Gmina Piekary Śląskie,** ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie |

-OŚWIADCZENIE-

Na podstawie art. 36a. ust. 6 z uwzględnieniem art. 36 a ust.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami, niżej podpisany projektant / sprawdzający kwalifikuje, wykazane niżej odstępstwa od projektu budowlanego - IV załączniki projektu budowlanego - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, dla zadania:

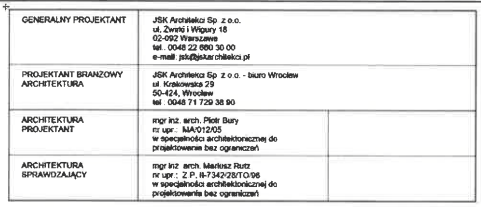
'KOMPLEKS SPORTOWY W PIEKARACH ŚLĄSKICH, budowa basenu ze spa i strefą fitness, hali sportowej ze strzelnicą sportową i garażem podziemnym, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną podziemną i naziemną",

jako **nieistotne** i zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data 23.06.2026r.

| | | |
|---|---|---|
| PROJEKTANT | mgr inż. arch. Piotr Bury<br>nr upr.: **MA/012/05** | *Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej* |
| SPRAWDZAJĄCY | mgr inż. arch. Mariusz Rutz<br>nr upr.: **Z.P. II-7342 /28/TO/98** | *Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej* |

Element IV ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO - INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

| **Miejsce występowania fragmentu OPZ wymagającego poprawy** | **Dotychczasowa treść** | **Skorygowana treść** |
|---|---|---|
| ZAŁĄCZNIK NR I DO STRONY TYTUŁOWEJ Strona 83 | ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO – ELEMENT IV – INFORMACJA BIOZ<br>W załączniku nr 1 | PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT IV – INFORMACJA BIOZ<br>Wykaz projektantów w załączniku nr 1 |
| ZAŁĄCZNIK NR I DO STRONY TYTUŁOWEJ Strona 83a | <br>GENERALNY PROJEKTANT — JSK Architekci Sp. z o.o. ul. Żwirki i Wigury 18 02-092 Warszawa tel. 0048 22 660 30 00 e-mail: jsk@jskarchitekci.pl<br>PROJEKTANT BRANŻOWY ARCHITEKTURA — JSK Architekci Sp. z o.o. - biuro Wrocław ul. Krakowska 29 50-424, Wrocław tel. 0048 71 729 38 90<br>ARCHITEKTURA PROJEKTANT — mgr inż. arch. Piotr Bury nr upr.: MA/012/05 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń<br>ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY — mgr inż. arch. Mariusz Rutz nr upr.: Z.P. /I-7342/28/TO/96 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń | <br>GENERALNY PROJEKTANT — JSK Architekci Sp. z o.o. ul. Żwirki i Wigury 18 02-092 Warszawa tel. 0048 22 660 30 00 e-mail: jsk@jskarchitekci.pl<br>PROJEKTANT BRANŻOWY — JSK Architekci Sp. z o.o. - biuro Wrocław ul. Krakowska 29 50-424, Wrocław tel. 0048 71 729 38 90<br>PROJEKTANT — mgr inż. arch. Piotr Bury nr upr.: MA/012/05 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń<br>SPRAWDZAJĄCY — mgr inż. arch. Mariusz Rutz nr upr.: Z.P. /I-7342/28/TO/96 w specjalności architektonicznej do projektowania oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń |
| Opis Rozdział 1 Strona 84a | Kierownik budowy jest zobligowany do sporządzenia planu BIOZ dla przedmiotowej inwesycji przed przystąpieniem do robót. | Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu BIOZ), przed rozpoczęciem budowy, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. |
| Opis Rozdział 2 Strona 84a | • rozbiórka istniejących elementów zagospodarowania terenu: w tym pylonu reklamowego (odłączenie napowietrznej lini zasilania pylonu), klombu, | • rozbiórka istniejących elementów zagospodarowania terenu: w tym pylonu reklamowego (odłączenie napowietrznej linii zasilania pylonu), klombu, fragmentów ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych, elementów między etapowych jak schody północne, skarpa przy zachodniej ścianie budynku A, |
| Opis Rozdział 2 Strona 84a | Kolejność realizacji robót:<br>Kolejność realizacji robót:<br>• rozbiórka istniejących elementów zagospodarowania terenu : w tym pylonu reklamowego(odłączenie napowietrznej linii zasilania pylonu), klombu ,<br>• uporządkowanie terenu, wywóz gruzu i zalegających śmieci,<br>• zagospodarowanie placu budowy,<br>• wykonanie wymaganych przekładek sieci oraz ich zabezpieczenie,<br>• roboty ziemne, wykonanie wykopu dla kondygnacji podziemnych oraz jego zabezpieczenie<br>• wykonanie ścian kondygnacji podziemnych – ścian szczelinowych oraz ścian szalowanych w otwartym wykopie<br>• żelbetowa monolityczna konstrukcja słupowo-płytowa oraz ścianowo-płytowa obiektu wraz z | **Kolejność wykonania robót budowlanych:**<br>1. **Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe**<br>○ rozbiórka istniejących elementów zagospodarowania terenu, w tym:<br>▪ pylonu reklamowego (po uprzednim odłączeniu napowietrznej linii zasilającej pylon),<br>▪ klombu i pozostałych elementów kolidujących z inwestycją,<br>○ uporządkowanie terenu,<br>○ wywóz gruzu i zalegających odpadów.<br>2. **Organizacja i zagospodarowanie placu budowy**<br>○ wykonanie zaplecza budowy,<br>○ zabezpieczenie terenu robót,<br>○ wyznaczenie dróg technologicznych i miejsc składowania materiałów.<br>3. **Roboty przygotowawcze związane z infrastrukturą techniczną** |

| | | |
|---|---|---|
| | niezbędnym posadowieniem w postaci płyty fundamentowej na palach.<br>• prefabrykowane elementy betonowe niektórych ścian, prefabrykowane biegi schodów.<br>• prace murarskie ścian wewnętrznych<br>• montaż przeszklonych ścian na uprzednio wykonanej podkonstrukcji stalowej<br>• montaż warstw izolacyjnych<br>• doprowadzenie i rozprowadzenie instalacji wewnętrznych wodociągowych, sanitarnych<br>i elektrycznych<br>• doprowadzenie i rozprowadzenie instalacji elektrycznych, odgromowych<br>• wykonanie instalacji technologii basenowej<br>• roboty wykończeniowe<br>• stalowa konstrukcja elementów architektonicznych takich jak podkonstrukcje pod fasady<br>• montaż elementów elewacyjnych<br>• budowa elementów zagospodarowania terenu, dróg wewnętrznych, nawierzchni utwardzonych, schodów na gruncie, murków oporowych, elementów ogrodzenia obiektu, obiektów małej architektury. | ○ wykonanie wymaganych przekładek istniejących sieci,<br>○ zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia terenu.<br>4. **Roboty ziemne i przygotowanie wykopu**<br>○ wykonanie wykopu pod kondygnacje podziemne,<br>○ zabezpieczenie wykopu (np. obudowa wykopu, odwodnienie, zabezpieczenia tymczasowe).<br>5. **Wykonanie konstrukcji podziemnej obiektu**<br>○ wykonanie ścian Berlińskich,<br>○ wykonanie ścian szalowanych w otwartym wykopie,<br>○ wykonanie posadowienia obiektu:<br>▪ stabilizacja podłoża i wykonanie platform roboczych,<br>▪ iniekcje gruntu,<br>▪ pali fundamentowych,<br>▪ płyty fundamentowej.<br>6. **Wykonanie konstrukcji żelbetowej obiektu**<br>○ wykonanie monolitycznej konstrukcji słupowo-płytowej oraz ścianowo-płytowej,<br>○ wykonanie stropów, ścian i elementów konstrukcyjnych kondygnacji nadziemnych,<br>○ montaż prefabrykowanych elementów betonowych: słupy i prefabrykowane biegi schodowe, dźwigary drewniane i stalowe,<br>○ wykonanie żelbetowych zbiorników podziemnych.<br>7. **Roboty murowe i konstrukcje uzupełniające**<br>○ wykonanie ścian wewnętrznych murowanych,<br>○ wykonanie stalowych konstrukcji pomocniczych i podkonstrukcji, w tym pod fasady.<br>8. **Montaż konstrukcji zjeżdżalni i elementów ślizgu wraz z wyposażeniem**<br>9. **Prace związane z instalacją niecek basenowych w technologii stalowej wraz z ich wyposażeniem**<br>10. **Prace związane z izolacjami przeciwwodnymi i termicznymi**<br>11. **Montaż przegród zewnętrznych i elewacji**<br>○ montaż przeszklonych ścian na przygotowanej podkonstrukcji stalowej,<br>○ wykonanie warstw izolacyjnych,<br>○ montaż elementów elewacyjnych.<br>12. **Roboty instalacyjne wewnętrzne** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ○ wykonanie i rozprowadzenie instalacji:<br>▪ wodociągowych,<br>▪ sanitarnych,<br>▪ elektrycznych,<br>▪ odgromowych,<br>○ wykonanie instalacji technologii basenowej.<br>13. **Uzbrojenie zewnętrzne terenu**<br>14. **Roboty wykończeniowe wewnętrzne**<br>• wykonanie lekkich ścian działowych na ruszcie stalowym,<br>• wykonanie tynków, okładzin, posadzek i sufitów,<br>• montaż wyposażenia i elementów wykończenia,<br>• wykonanie prac wykończeniowych związanych z funkcją obiektu.<br>11. **Roboty zewnętrzne i zagospodarowanie terenu**<br>• wykonanie dróg wewnętrznych,<br>• wykonanie nawierzchni utwardzonych w tym parkingów,<br>• wykonanie schodów terenowych,<br>• wykonanie obiektów małej architektury,<br>• wykonanie instalacji fotowoltaicznej na gruncie,<br>• wykonanie elementów ogrodzenia,<br>• wykonanie zieleni w tym nasadzeń zastępczych<br>• uporządkowanie terenu.<br>12. **Prace końcowe i odbiorowe**<br>• usunięcie zaplecza budowy,<br>• końcowe uporządkowanie terenu,<br>• wykonanie prób, sprawdzeń i odbiorów instalacji oraz obiektu.<br>Dopuszcza się zmianę kolejności prowadzenia robót budowlanych zgodnie z planem BIOZ. |
| Opis<br>Rozdział 4<br>Strona 85 | Roboty wykonywane są w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, zagrożenie mogą stwarzać:<br>• prace prowadzone przy rozbiórce elementów istniejących<br>• ulice miejskie, przy których bezpośrednio będą wykonywane roboty budowlane, a także pojazdy poruszające się po tych jezdniach. | Roboty wykonywane są w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, zagrożenie mogą stwarzać:<br>• prace prowadzone przy rozbiórce elementów istniejących,<br>• ulice miejskie, przy których bezpośrednio będą wykonywane roboty budowlane, a także pojazdy poruszające się po tych jezdniach,<br>• istniejące uzbrojenie terenu w szczególności kable elektryczne, sieć średnioprężna gazu itp. |
| Opis<br>Rozdział 5<br>Strona 85,85a | Przewidywanie zagrożenia:<br><br>• możliwość potrącenia przez samochód | Przewidywanie zagrożenia: |

| | | |
|---|---|---|
| | • upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrodzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu)<br><br>• zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu)<br><br>• potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej)<br><br>• zagrożenie upadkiem z wysokości podczas prac na rusztowaniach<br><br>• zagrożenie urazu od przedmiotu spadającego z wysokości<br><br>• hałas powodowany pracą urządzeń budowlanych<br><br>• możliwość przygniecenia ciężkim elementem prefabrykowanym podczas prac montażowych<br><br>• zagrożenie wynikające z niewłaściwego podparcia szalunków i utraty ich stateczności przed betonowaniem, zwłaszcza skomplikowanych elementów (belki ściany, ściany pod kątem, galerie oraz dach wspornikowy)<br><br>• zagrożenie wynikające z niewłaściwego usztywnienia elementów składowych w fazie montażu. | Upadek osób z wysokości (z krawędzi stropów, rusztowań, drabin, podestów roboczych)<br><br>Upadek do wykopu / zagłębienia terenu<br><br>Zagrożenie urazu od przedmiotu spadającego z wysokości<br><br>Zasypanie lub osunięcie gruntu w wykopie<br><br>Praca ciężkiego sprzętu budowlanego (koparki, dźwigi, pompy do betonu, samochody ciężarowe, palownice itp.)<br><br>Przygniecenie lub uderzenie elementami prefabrykowanymi i konstrukcyjnymi<br><br>Zagrożenia podczas prac rozbiórkowych (spadające elementy, pył, hałas)<br><br>Kontakt z istniejącymi instalacjami podziemnymi i napowietrznymi<br><br>Porażenie prądem elektrycznym<br><br>Zagrożenie pożarem lub wybuchem<br><br>Hałas, drgania i zapylenie<br><br>Kontakt z substancjami chemicznymi (beton, zaprawy, izolacje, kleje, uszczelniacze). Poparzenia skóry i dróg oddechowych<br><br>Prace montażowe przy użyciu żurawi i urządzeń podnoszących<br><br>Urazy podczas prac ręcznych i transportu materiałów<br><br>Zagrożenia związane z pracą przy elewacjach i przeszkleniach<br><br>Zagrożenia atmosferyczne (wiatr, deszcz, oblodzenie, upał)<br><br>Możliwości potrącenia przez samochód, sprzęt budowlany,<br><br>Zagrożenia wynikające z niewłaściwego podparcia szalunków i utraty ich stateczności przed betonowaniem, zwłaszcza skomplikowanych elementów (belki ściany, ściany pod kątem, galerie oraz dach wspornikowy) |

| | | |
|---|---|---|
| | | Zagrożenie wynikające z niewłaściwego usztywnienia elementów składowych w fazie montażu.<br><br>Zagrożenia związane z gruntami nasypowymi, nie budowlanymi podczas prowadzenia prac w wykopie |
| Opis<br>Rozdział 6<br>Strona 85a | Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie: | Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem podstawowych robót budowlanych, co najmniej w zakresie:<br>...<br>• urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.<br><br>Należy zapewnić wykonanie opracowania projektu organizacji terenu bodowy wraz z częścią rysunkową i jego aktualizacji adekwatnie do postępu prac. |
| Opis<br>Rozdział 6<br>Strona 85a | Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 3,0 m. | Teren budowy należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający dostęp osobom nieupoważnionym. Ogrodzenie powinno być stabilne, pełne lub ażurowe, nie stwarzać zagrożenia dla ludzi oraz posiadać wysokość zgodną z obowiązującymi przepisami. W przypadku niniejszej inwestycji przyjęto ogrodzenie o wysokości min. 2,2 m ze względu na charakter robót, lokalizację budowy oraz konieczność ograniczenia dostępu osób postronnych. |
| Opis<br>Rozdział 7<br>Strona 87 | Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:<br>• w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy | Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:<br>• zabrania się ruchu maszyn budowlanych o masie przekraczającej 25 ton na zewnątrz wykopu w pasie 1,5m od krawędzi skarp lub samego zabezpieczenia. W strefie tej dopuszcza się składowanie materiałów o ciężarze do 10kN/m$^2$ dla obudowy berlińskiej i skarp ziemnych |
| Opis<br>Rozdział 8<br>Strona 87a | Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu BIOZ przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych. | Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu (przygotowanie takiego projektu należy do obowiązków wykonawcy robót budowlanych) oraz planu BIOZ (przygotowanie planu BIOZ należy do obowiązków wykonawcy robót budowlanych), pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych. Zwraca się uwagę, że przy robotach związanych z montażem elementów prefabrykowanych konieczne jest założenie i prowadzenie dziennika montażu. |

| | | |
|---|---|---|
| Opis<br>Rozdział 9<br>Strona 88 | Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. | Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta wybranego przez wykonawcę lub projektem indywidualnym wykonanym na koszt i staranie wykonawcy robót. |
| Opis<br>Rozdział 9<br>Strona 88 | Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. | Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta wybranego przez wykonawcę. |
| Opis<br>Rozdział 11<br>Strona 89a | Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. | Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.<br>Uwaga:<br>Zasady dopuszczenia każdego pracownika do realizacji robót zostaną szczegółowo przedstawione w planie BIOZ. |